

株式会社確認検査機構トラスト 確認検査業務手数料

令和3年7月1日改訂

別表1-1 建築物（大阪本社で受け付ける 近畿二府四県内での地域の申請手数料）

	確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査		
				中間検査	完了検査	
4号又は型式で構造計算書なし	100㎡以下	21,000	20,000	20,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	27,000	27,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	35,000	35,000	40,000	40,000
木造3階建て住宅	100㎡以下	34,000	22,000	22,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	28,000	28,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
上記以外	100㎡以下	34,000	24,000	24,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	30,000	30,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
500㎡超～1,000㎡以下		100,000	70,000	80,000	100,000	130,000
1,000㎡超～2,000㎡以下		140,000	120,000	120,000	130,000	150,000
2,000㎡超～3,000㎡以下		200,000	130,000	150,000	150,000	200,000
3,000㎡超～4,000㎡以下		250,000	150,000	170,000	180,000	230,000
4,000㎡超～5,000㎡以下		280,000	170,000	190,000	200,000	250,000
5,000㎡超～6,000㎡以下		340,000	180,000	210,000	210,000	270,000
6,000㎡超～7,000㎡以下		350,000	190,000	220,000	220,000	280,000
7,000㎡超～8,000㎡以下		370,000	200,000	230,000	230,000	280,000
8,000㎡超～9,000㎡以下		380,000	220,000	240,000	250,000	310,000
9,000㎡超～10,000㎡以下		390,000	220,000	250,000	250,000	310,000
10,000㎡超～15,000㎡以下		450,000	250,000	310,000	280,000	330,000
15,000㎡超～20,000㎡以下		550,000	300,000	340,000	330,000	360,000
20,000㎡超～30,000㎡以下		600,000	350,000	450,000	400,000	470,000
30,000㎡超～50,000㎡以下		650,000	350,000	450,000	400,000	470,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

（確認申請時の手数料の加算について）

- ※) 構造計算適合性判定を受ける建築物のある確認申請は、構造計算適合性判定対象床面積に応じて調整手数料（別表3）が加算されます。（複数棟の場合は1棟あたりで算定）
- ※) 建築基準法第6条の3第1項ただし書きにより、許容応力度等計算（ルート2計算）を当機関の審査による場合は、ルート2基準審査対象床面積の合計規模に応じて審査手数料（別表4）が加算されます。（複数棟の場合は1棟あたりで算定）
- ※) 天空率の審査 4号建築物 5,000円、その他の建築物 10,000円 加算されます。
- ※) 避難安全検証法の審査 100,000円 加算されます。
- ※) 各府県の福祉のまちづくり条例などにかかる対象施設については、確認申請時、完了検査申請時にそれぞれ、500㎡以下 10,000円、500㎡超～2,000㎡以下 20,000円、2,000㎡超～ 30,000㎡が手数料に加算されます。
- ※) 計画変更確認申請は、原則として当該変更部分の申請にかかる面積の1/2が手数料の対象面積になり、表1の確認申請の手数料が適用されます。（なお、当社以外で確認を受けた建築物については、建築物の全床面積が手数料の対象になります。）
- ※) 建築物の移転、大規模な修繕若しくは大規模な模様替え及び用途変更をする場合は、当社で確認及び完了検査を受けている場合に限り、別表1-1から別表1-3が適用されます。それ以外は別途、加算による見積りをいたします。
- ※) 増築申請で既存建築物への遡及適用がある場合は、当該遡及部分の床面積を含んだ面積で算定いたします。なお、内容により、見積りの上、別途料金が加算される場合があります。

一（検査時の手数料の加算について）

- ※) 遠隔地の検査手数料には別途、確認検査業務出張費規定により出張費が加算されます。
- ※) 中間検査時の指摘による計画変更確認申請は、当該変更部分の申請にかかる面積の1/2が手数料の対象面積になり、
- ※) 完了検査時に追加検討資料の提出があった場合には、計画変更確認申請に準じた手数料が適用されます。再検査を行う時は、別表1-1から別表1-3の完了検査の手数料が適用されます。
- ※) 建築物省エネ法に係る適合義務対象建築物は、省エネ適合性判定を要する部分の合計床面積から別表1で算出した完了検査申請手数料に30%を乗じた額が加算されます。

別表1-2 建築物（大阪本社で受け付ける近畿二府四県以外での地域の申請手数料）

		確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査	
					中間検査	完了検査
4号又は型式 で構造計算書 なし	100㎡以下	21,000	20,000	20,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	27,000	27,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	35,000	35,000	40,000	40,000
木造3階建て住 宅	100㎡以下	34,000	22,000	22,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	28,000	28,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
上記以外	100㎡以下	34,000	24,000	24,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	30,000	30,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	60,000	60,000	70,000	70,000
500㎡超 ～ 1,000㎡以下		120,000	90,000	120,000	100,000	130,000
1,000㎡超 ～ 2,000㎡以下		180,000	120,000	140,000	130,000	150,000
2,000㎡超 ～ 3,000㎡以下		230,000	130,000	190,000	150,000	200,000
3,000㎡超 ～ 4,000㎡以下		280,000	150,000	210,000	180,000	230,000
4,000㎡超 ～ 5,000㎡以下		310,000	170,000	230,000	200,000	250,000
5,000㎡超 ～ 6,000㎡以下		370,000	180,000	250,000	210,000	270,000
6,000㎡超 ～ 7,000㎡以下		380,000	190,000	260,000	220,000	280,000
7,000㎡超 ～ 8,000㎡以下		400,000	200,000	260,000	230,000	280,000
8,000㎡超 ～ 9,000㎡以下		410,000	220,000	290,000	250,000	310,000
9,000㎡超 ～ 10,000㎡以下		420,000	220,000	290,000	250,000	310,000
10,000㎡超 ～ 15,000㎡以下		500,000	250,000	310,000	280,000	330,000
15,000㎡超 ～ 20,000㎡以下		550,000	300,000	340,000	330,000	360,000
20,000㎡超 ～ 30,000㎡以下		600,000	350,000	450,000	400,000	470,000
30,000㎡超 ～ 50,000㎡以下		650,000	350,000	450,000	400,000	470,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

別表1 -3 建築物（東京本部で受け付ける申請手数料）

		確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査	
					中間検査	完了検査
4号又は型式 で構造計算書 なし	100㎡以下	21,000	30,000	30,000	35,000	35,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	37,000	37,000	42,000	42,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	45,000	45,000	50,000	50,000
上記以外	100㎡以下	34,000	30,000	30,000	35,000	35,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	37,000	37,000	42,000	42,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	70,000	70,000	80,000	80,000
500㎡超 ～ 1,000㎡以下		120,000	100,000	130,000	110,000	140,000
1,000㎡超 ～ 2,000㎡以下		180,000	130,000	150,000	140,000	160,000
2,000㎡超 ～ 3,000㎡以下		230,000	140,000	200,000	160,000	210,000
3,000㎡超 ～ 4,000㎡以下		280,000	160,000	220,000	190,000	240,000
4,000㎡超 ～ 5,000㎡以下		310,000	180,000	240,000	210,000	260,000
5,000㎡超 ～ 6,000㎡以下		370,000	190,000	260,000	220,000	280,000
6,000㎡超 ～ 7,000㎡以下		380,000	200,000	270,000	230,000	290,000
7,000㎡超 ～ 8,000㎡以下		400,000	210,000	270,000	240,000	290,000
8,000㎡超 ～ 9,000㎡以下		410,000	230,000	300,000	260,000	320,000
9,000㎡超 ～ 10,000㎡以下		420,000	230,000	300,000	260,000	320,000
10,000㎡超 ～ 15,000㎡以下		500,000	260,000	320,000	290,000	340,000
15,000㎡超 ～ 20,000㎡以下		550,000	310,000	350,000	340,000	370,000
20,000㎡超 ～ 30,000㎡以下		600,000	360,000	460,000	410,000	480,000
30,000㎡超 ～ 50,000㎡以下		650,000	360,000	460,000	410,000	480,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

別表2 建築設備、工作物 (大阪本社、東京本部 共通)

		確認申請	計画変更確認申請	完了検査
昇降機		35,000	25,000	40,000
小荷物専用昇降機		20,000	15,000	20,000
型式部材等製造者認証取得済昇降機(ホームEVなど)		20,000	15,000	20,000
工作物 令138条第1項第1号 ～第4号	高さ5m以下	30,000	25,000	30,000
	高さ:5m超～10m以下	50,000	40,000	50,000
	高さ:10m超～20m以下	70,000	60,000	70,000
	高さ:20m超～40m以下	120,000	100,000	100,000
	高さ:40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物 令138条第1項第5号	高さ又は幅:5m以下	30,000	25,000	30,000
	高さ又は幅:5m超～10m以下	50,000	40,000	50,000
	高さ又は幅:10m超～20m以下	70,000	60,000	70,000
	高さ又は幅:20m超～40m以下	120,000	100,000	120,000
	高さ又は幅:40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物 令138条第2項第1号		50,000	35,000	50,000
工作物 上記以外		別途相談の上、手数料決定		

別表3 構造計算適合性判定調整手数料

100㎡以下	30,000
100㎡超～200㎡以下	30,000
200㎡超～500㎡以下	30,000
500㎡超 ～ 1,000㎡以下	30,000
1,000㎡超 ～ 2,000㎡以下	30,000
2,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	60,000
3,000㎡超 ～ 4,000㎡以下	60,000
4,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	60,000
5,000㎡超 ～ 6,000㎡以下	60,000
6,000㎡超 ～ 7,000㎡以下	60,000
7,000㎡超 ～ 8,000㎡以下	60,000
8,000㎡超 ～ 9,000㎡以下	60,000
9,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	60,000

別表4 ルート2基準審査加算手数料

100㎡以下	50,000
100㎡超～200㎡以下	50,000
200㎡超～500㎡以下	60,000
500㎡超 ～ 1,000㎡以下	70,000
1,000㎡超 ～ 2,000㎡以下	70,000
2,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	100,000
3,000㎡超 ～ 4,000㎡以下	100,000
4,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	100,000
5,000㎡超 ～ 6,000㎡以下	別途相談の上、 手数料決定
6,000㎡超 ～ 7,000㎡以下	
7,000㎡超 ～ 8,000㎡以下	
8,000㎡超 ～ 9,000㎡以下	
9,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	

※)別表3、別表4については、大阪本社での受付物件について適用、東京本部での受付物件については、別途、見積りをいたします。

別表5

仮使用認定手数料（仮使用認定手数料には現場検査の手数料を含む）

①直前の確認済証、または直前の中間検査合格証もしくは直前の仮使用認定通知書の交付を当社から受けている仮使用認定

対象床面積	手数料
100㎡以下	50,000
100㎡超 ～ 200㎡以下	60,000
200㎡超 ～ 500㎡以下	70,000
500㎡超 ～ 1,000㎡以下	100,000
1,000㎡超 ～ 2,000㎡以下	120,000
2,000㎡超 ～ 3,000㎡以下	135,000
3,000㎡超 ～ 5,000㎡以下	160,000
5,000㎡超 ～ 7,000㎡以下	200,000
7,000㎡超 ～ 10,000㎡以下	250,000
10,000㎡超 ～ 15,000㎡以下	300,000
15,000㎡超 ～ 20,000㎡以下	350,000
20,000㎡超 ～ 30,000㎡以下	400,000
30,000㎡超 ～ 50,000㎡以下	500,000
50,000㎡超	別途協議

②直前の確認済証、又は直前の中間検査合格証もしくは直前の仮使用認定通知書の交付を当社から受けていない仮使用認定

「①直前の確認済証又は直前の中間検査合格証もしくは直前の仮使用認定通知書の交付を当社から受けている仮使用認定」で算出した額と、申請面積に応じて「確認検査手数料」の表から算出した額を合算した額とする。

③特定行政庁で行う仮使用認定において、特定行政庁から検査依頼がある場合の手数料は、20,000円（消費税別）とする。