

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

性能表示 事項	自己評価 結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
9-1高齢者等 配慮対策等級 (専用部分)	等級 3	部屋の 配置等	特定寝室と 同一階に ある部屋	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	評価員 記入欄 <input type="checkbox"/>
			段 差	日常生活空間 内		
		日常生活空間外		<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造		
		階 段 <input type="checkbox"/> 階段無	勾 配 等	<input type="checkbox"/> 勾配22/21以下、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm、かつ、踏面195mm以上		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
			蹴 込 み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
		手 摺	階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合		
			手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関※、脱衣室※において、それぞれの基準に 適合する手摺が設置されている ※設置準備含む		
			転落防止手摺 の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺 が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)		
		通路等の 幅員(日 常生活空 間内)	バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合		
			通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)		
			出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員600mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(軽微な改造を含む)		
		寝室、便所 及び浴室 (日常生活 空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,300mm以上 かつ 内法面積2.0㎡以上		
			便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方 又は、側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む)		
				<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置		
			特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積9㎡以上		

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

性能表示 事項	自己評価 結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
			項目	設計内容	記載図書		
9-1高齢者等 配慮対策等級 (専用部分)	等級 4	部屋の 配置等	特定寝室と 同一階に ある部屋	<input type="checkbox"/> 便所・浴室	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	評価員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上)			
		段 差	日常生活空間 内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、浴室の出入口、バルコニー出入口)の段差有り			
			日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造			
		階 段 <input type="checkbox"/> 階段無	勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm			
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段、かつ、等級3の勾配等の基準に適合			
		蹴 込 み	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置			
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、蹴込みが30mm以下			
				<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段、かつ、蹴込みが30mm以下			
		形 式 等	階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置 無し			
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置			
				<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の階段			
		手 摺	手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている			
				<input type="checkbox"/> 転落防止手摺の設置 バルコニー			
				<input type="checkbox"/> バルコニー			
		通路等の 幅員(日 常生活空 間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員780mm以上(柱等の箇所750mm以上)			
				出入口の幅員			<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員750mm以上
							<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員650mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口750mm以上(工事を伴わない撤去を含む)
		寝室、便所 及び浴室 (日常生活 空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上			
				便所の寸法等			<input type="checkbox"/> 短辺内法1,100mm以上、かつ、長辺内法1,300mm以上(軽微な改造を含む)、もしくは、便器の前方及び側方に500mm以上(ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む)
<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置							
	特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積12㎡以上					

設計内容説明書【一戸建ての住宅用(共通)】

性能表示 事項	自己評価 結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
9-1高齢者等 配慮対策等級 (専用部分)	等級 5	部屋の 配置等	特定寝室と 同一階に ある部屋	<input type="checkbox"/> 玄関・便所・浴室・食事室・脱衣室・洗面所	<input type="checkbox"/> 仕上表	評価員 記入欄 <input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置(ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上)	<input type="checkbox"/> 平面図	
		段 差	日常生活空間 内	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造適用除外(玄関出入口、玄関上がりかまち、勝手口出入口、タタミコーナー等、バルコニー出入口)の段差有り	<input type="checkbox"/>	
			日常生活空間外	<input type="checkbox"/> 床は段差のない構造	<input type="checkbox"/>	
		階 段 <input type="checkbox"/> 階段無	勾 配 等	<input type="checkbox"/> 勾配6/7以下、かつ、550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、等級3の勾配等の基準に適合		
			蹴 込 み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、蹴込みが30mm以下		
			形 式 等	<input type="checkbox"/> 通路等への食い込み及び突出、回り階段等の設置 無し		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
			滑 り 防 止	<input type="checkbox"/> 滑り止めなし、又は、滑り止めが踏面と同一面		
				<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
		段 鼻	<input type="checkbox"/> 段鼻の出 なし			
			<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置			
		階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条までの基準に適合			
		手 摺	手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段、便所、浴室、玄関、脱衣室において、それぞれの基準に適合する手摺が設置されている		
			転落防止手摺 の設置	<input type="checkbox"/> バルコニー、窓(2階以上)、廊下及び階段において、転落防止手摺が設置されている(腰壁等の高さによる基準に適合)		
			バルコニー	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第126条第1項の基準に適合		
		通路等の 幅員(日 常生活空 間内)	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員850mm以上(柱等の箇所800mm以上)		
			出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の有効幅員800mm以上		
<input type="checkbox"/> 浴室出入口の有効幅員800mm以上 <input type="checkbox"/> その他の出入口800mm以上(工事を伴わない撤去を含む)						
寝室、便所 及び浴室 (日常生活 空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 短辺内法1,400mm以上 かつ 内法面積2.5㎡以上				
	便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 短辺内法(工事を伴わない撤去を含む)が1,300mm以上 又は背壁から便器先端の寸法+500mm以上				
		<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置				
特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積12㎡以上					