

- 太枠  内を記入して下さい。
- 申請敷地及び敷地周辺の道路状況がわかる縮尺 1/2,500 程度の A4 サイズの位置図を添付して下さい。

[注意] 調査事項記入（下見印受領等）後の複写使用不可

## 調 査 報 告 書

第 \_\_\_\_\_ 号  
令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(送信先) 指定確認検査機関

様

(送信者) 大阪市計画調整局 建築指導部 建築確認課長

### ■ 計 画 概 要

調査済印欄 :

|   |  |   |
|---|--|---|
| ・申請の種類  | ・ <input type="checkbox"/> 新規 ・ <input type="checkbox"/> 計画変更  | ・ <input type="checkbox"/> 建築物 ・ <input type="checkbox"/> 工作物 |
| ・工事の種類  | ・ <input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・ <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 |   |
| ・建築主氏名 _____  |  |   |
| ・代理者名   | (事務所名) _____   |   |
|   | (氏 名) _____ TEL: _____   |   |
| ・建築場所   | (地 番) 大阪市 _____ 区 _____  |   |
|   | (住居表示) 大阪市 _____ 区 _____   |   |
| ・敷地面積 ( ) m <sup>2</sup>  | ・現況区域面積 ( ) m <sup>2</sup>   |   |
| ・建築面積 ( ) m <sup>2</sup>  | ・延べ面積 ( ) m <sup>2</sup>   | ・駐車場面積 ( ) m <sup>2</sup>                                     |
| ・階数(地上 _____ 階・地下 _____ 階)・建物高さ ( ) m ・塔屋を含む建物高さ ( ) m  |  |   |
| ・用途 ( ) ・構造 ( ) ・工作物の概要 ( )   |  |   |
| ・共同住宅の住宅戸数 ( ) 戸 (ワンルーム、35 m <sup>2</sup> 以下の事務所: _____ 戸) (ファミリー: _____ 戸)   |  |   |
| ・地域、地区  | ・用途地域 ( ) ・指定建蔽率 ( ) % ・指定容積率 ( ) %  |   |
|   | ・防火地域 ( <input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法第 22 条地域)   |   |
| ・その他の区域、地域、地区 ( <input type="checkbox"/> 風致地区 ・ <input type="checkbox"/> 臨港地区 ・ <input type="checkbox"/> 地区計画 ・ <input type="checkbox"/> _____ ・ <input type="checkbox"/> _____ )   |  |   |
| ・許可・認定等 ・ <input type="checkbox"/> 法 43 条 ・ <input type="checkbox"/> 法 44 条 ・ <input type="checkbox"/> 法 48 条 ・ <input type="checkbox"/> 法 56 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 59 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 86 条<br>・ <input type="checkbox"/> 都計法 53 条 ・ <input type="checkbox"/> その他 ( ) |  |   |

### ■ 計画概要に関する調査事項は次のとおりです。

#### 1. 道路関係 (建築指導部建築企画課 (道路指定))

|        |  |
|--------|--|
| 道<br>路 | 道路種別の確認は『マップナビおおさか』の指定道路図【道路参考図】でご確認ください。<br>『マップナビおおさか』で検索 (URL : <a href="https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/">https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/</a> ) |
|--------|--|

#### 2. 地域・地区

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化 ・ <input type="checkbox"/> 市街化調整 ) | <input type="checkbox"/> 下水道処理区域 法 31 条 ( <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 (浄化槽要) ) |
|--|--|

#### 3. 下見関係先

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 大規模建築物の事前協議 (開発調整部開発誘導課)<br><input type="checkbox"/> 準大規模建築物の届出 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 開発許可可否判定・都市計画法 29 条許可 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 緑化指導要綱 (同 上)<br><input type="checkbox"/> ひとにやさしいまちづくり整備要綱 (同 上)<br><input type="checkbox"/> ワンルーム形式の建築物に関する指導要綱 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 土地区画整理法 76 条 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 都心居住促進のための住宅附置指導要綱 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 風致地区 (計画部都市計画課)<br><input type="checkbox"/> 附置義務駐車場・駐車場法 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 附置義務自転車駐車場 (開発調整部開発誘導課)<br><input type="checkbox"/> 附置義務自転車駐車場 (建設局企画部方面調整課)<br><input type="checkbox"/> 景観法 (計画部都市計画課 (都市景観))<br><input type="checkbox"/> 御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等 (同 上)<br><input type="checkbox"/> 狭あい道路拡幅整備 (都市整備局住環境整備課)<br><input type="checkbox"/> HOPE ゾーン区域 (都市整備局住宅政策課)<br><input type="checkbox"/> 許可・認定<br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ごみ保管施設 (環境局事業管理課)<br><input type="checkbox"/> 建築計画事前公開制度 (建築指導部 (建築相談))<br><input type="checkbox"/> 防災計画書の評定 (同上 (建築確認))<br><input type="checkbox"/> 建築物省エネ法 (同上 ( 設備 ))<br><input type="checkbox"/> 建築物総合環境評価制度(CASBEE) (同上 ( 設備 ))<br><input type="checkbox"/> 電波法 (近畿総合通信局無線通信部)<br><input type="checkbox"/> 防災無線 (中央・西・港・浪速・住之江) (危機管理室)<br><input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 (教育委員会文化財保護課)<br><input type="checkbox"/> 臨港地区 (大阪港湾局開発調整課)<br><input type="checkbox"/> 河川法 55 条 (各河川管理者)<br><input type="checkbox"/> 地下鉄沿い建築物 (株大阪メトロサービス)<br><input type="checkbox"/> JR 東西線沿い建築物 (関西高速鉄道株)<br><input type="checkbox"/> 都市高速鉄道なご筋線沿い建築物 (同上)<br><input type="checkbox"/> 高速道路付近の建築物 (阪神高速道路株)<br><input type="checkbox"/> 屋外広告物法 (建設局総務部管理課)<br><input type="checkbox"/> 危険物 (所轄消防署)<br><input type="checkbox"/> 一定規模以上の商業店舗 (経済戦略局産業振興課)<br><input type="checkbox"/> |
|---|---|

#### 関係機関意見記入欄

検査済証交付に関する意見書 有

余白がない場合は裏面に記入願います。

一定規模の建築物及び建築設備は、定期調 ( 検 ) 査報告書の提出が必要となります。