

# 現況調査チェックリスト

〔第一面〕

現況調査月日 年 月 日

計画概要	敷地位置			建築確認等の履歴及び特記事項
	工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	主要用途			
建築主	氏名			
	住所			
	電話番号			
調査者	資格	( ) 級) 建築士 ( ) 登録 第 ( ) 号		
	氏名			
	建築士事務所名	( ) 級) 建築士事務所 ( ) 知事登録 ( ) - ( ) 号		
	所在地			
	電話番号			
建築確認申請図書等の種類と有無	図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他( )		
	図書の有無	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他		

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	道路関係	接道長	法43条、条例66条～68条 <input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 4m				
		セットバック	法42条2項、44条 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	用途地域関係		用途地域 ( ) 法48条	主要用途 ( )			
	容積率		法52条 指定容積率 ( )% 前面道路幅員 ( )m	( )%			
	建蔽率		法53条 指定建ぺい率 ( )%	( )%			
	外壁の後退距離		法54条 <input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し				
	高さの限度		法55条 <input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 無し				
	斜線制限	道路斜線	法56条1項一号		別添図等参照		
		隣地斜線	法56条1項二号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		北側斜線	法56条1項三号	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	高度地区		法58条 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 第 ( ) 種	別添図等参照			
	日影規制		法56条の2 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間 ( h、 h )	別添図等参照			
	防火・準防火地域		法61～65条 <input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外				

〔第二面〕

チエツク項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
単体規定	耐火関係	屋根	法22条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	屋根材( )		
		延焼の恐れのある外壁	法23条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 告示1362( ) <input type="checkbox"/> 認定NO( )		
		防火壁	法26条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> ただし書き( )号		
		耐火、準耐火建築物	法27条	<input type="checkbox"/> 有り( 項 号) <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		防火区画	令112条	<input type="checkbox"/> 有り( )項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
		間仕切り壁	令114条	<input type="checkbox"/> 有り( )項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
	一般構造関係	採光	法28条		別添図等参照		
		換気	法28条		別添図等参照		
		シックハウス	法28条の2		別添図等参照		
		長屋共同住宅の界壁	法30条				
		浄化槽	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		階段	令23条	幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏面 ( )cm	幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏面 ( )cm		
		手すり	令25条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	構造強度		法20条				
	避難施設関係	直通階段	令120条	許容歩行距離( )m	歩行距離( )m 別添図参照		
		2以上の直通階段	令121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		避難階段	令122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し ( <input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避)		
		廊下	令119条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員( )cm <input type="checkbox"/> 無し	幅員( )cm		
		客席からの出口	令118条、	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		敷地内通路	令128～128条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		排煙設備	令126条の2～3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		非常用の照明装置	令126条の4～5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		非常用の進入口	令126条の6～7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	特殊建築物の内装		法35条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添内装一覧表参照		
	建築設備関係	非常用エレベーター	法34条2項 令129条の13の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 令129条の13の2( )号		
		避雷設備	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		給水、排水その他の配管設備	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
大阪府建築基準法 施行条例関係	角地制限	条例5条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	長屋の通路等	条例6条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の回り階段の禁止	条例8条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の用途による制限	条例10条～54条	( )条適用				
	前面道路幅員	条例67、68条					
	自動回転ドア	条例6条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				