

【既存】設計内容説明書

建築物の名称			
建築物の所在地			
審査員氏名			
建築士の氏名		建築士番号	

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時等の長期優良住宅認定の確認	新築時等の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定の取り下げを行った。)
現況検査で判明した劣化事象の対応	<input type="checkbox"/> 補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

新築後、長期使用構造等とするための増改築工事の有無	
<input type="checkbox"/> 平成21年6月4日以降に新築した後増改築していない場合 ⇒ 「新築」の設計内容説明書を添付 ※新築時点における基準が適用されますので 該当する時期の設計内容説明書を添付ください。	<input type="checkbox"/> 平成28年4月1日以降に増改築した場合 ⇒ 「増築・改築」の設計内容説明書(第一面以降)を添付 <input type="checkbox"/> 平成21年6月3日以前に新築し、又は平成28年3月31日以前に増改築した場合(上記の場合を除く) ⇒ 「増築・改築」の設計内容説明書(第一面以降)を添付
<input type="checkbox"/> 認定基準へ大きく影響すると見込まれる 劣化事象等*が認められない	<input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行った。⇒代表的な工事を以下に記載 <input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 ⇒ 具体的な工事の内容 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策 ()

※:長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準第3の4(4)②イからハに掲げる基準及び同第3の5(4)②後段の基準、並びに同第3の6(4)③後段の基準(評価方法基準第5の5の5-2(4)イ②に掲げる基準に限る)を含む。

	図書の分類
長期優良住宅の基準にかか る仕様について根拠となる図 書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> プラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 住宅の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により 図書どおりであることを確認・作成した。 確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()