

建築確認申請手数料は、当該建築（新築、増築、改築、移転）及び大規模の修繕もしくは模様替え、並びに用途変更にかかる申請床面積の合計により算定します。

別表 1-1 建築物（大阪本社で受け付ける近畿二府四県内の地域の申請手数料）

		確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査	
					中間検査	完了検査
4号又は型式で構造計算書なし	100㎡以下	21,000	20,000	20,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	27,000	27,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	35,000	35,000	40,000	40,000
木造3階建て住宅	100㎡以下	34,000	22,000	22,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	28,000	28,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
上記以外	100㎡以下	34,000	24,000	24,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	30,000	30,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
500㎡超～1,000㎡以下		100,000	70,000	80,000	100,000	130,000
1,000㎡超～2,000㎡以下		140,000	120,000	120,000	130,000	150,000
2,000㎡超～3,000㎡以下		200,000	130,000	150,000	150,000	200,000
3,000㎡超～4,000㎡以下		250,000	150,000	170,000	180,000	230,000
4,000㎡超～5,000㎡以下		280,000	170,000	190,000	200,000	250,000
5,000㎡超～6,000㎡以下		340,000	180,000	210,000	210,000	270,000
6,000㎡超～7,000㎡以下		350,000	190,000	220,000	220,000	280,000
7,000㎡超～8,000㎡以下		370,000	200,000	230,000	230,000	280,000
8,000㎡超～9,000㎡以下		380,000	220,000	240,000	250,000	310,000
9,000㎡超～10,000㎡以下		390,000	220,000	250,000	250,000	310,000
10,000㎡超～15,000㎡以下		450,000	250,000	310,000	280,000	330,000
15,000㎡超～20,000㎡以下		550,000	300,000	340,000	330,000	360,000
20,000㎡～30,000㎡以下		600,000	350,000	450,000	400,000	470,000
30,000㎡超～50,000㎡以下		650,000	350,000	450,000	400,000	470,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

別表 1-2 建築物 (大阪本社で受け付ける近畿二府四県以外の地域の申請手数料)

		確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査	
					中間検査	完了検査
4号又は型式で構造計算書なし	100㎡以下	21,000	20,000	20,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	27,000	27,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	35,000	35,000	40,000	40,000
木造3階建て住宅	100㎡以下	34,000	22,000	22,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	28,000	28,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	50,000	50,000	70,000	70,000
上記以外	100㎡以下	34,000	24,000	24,000	25,000	25,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	30,000	30,000	32,000	32,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	60,000	60,000	70,000	70,000
500㎡超～1,000㎡以下		120,000	90,000	120,000	100,000	130,000
1,000㎡超～2,000㎡以下		180,000	120,000	140,000	130,000	150,000
2,000㎡超～3,000㎡以下		230,000	130,000	190,000	150,000	200,000
3,000㎡超～4,000㎡以下		280,000	150,000	210,000	180,000	230,000
4,000㎡超～5,000㎡以下		310,000	170,000	230,000	200,000	250,000
5,000㎡超～6,000㎡以下		370,000	180,000	250,000	210,000	270,000
6,000㎡超～7,000㎡以下		380,000	190,000	260,000	220,000	280,000
7,000㎡超～8,000㎡以下		400,000	200,000	260,000	230,000	280,000
8,000㎡超～9,000㎡以下		410,000	220,000	290,000	250,000	310,000
9,000㎡超～10,000㎡以下		420,000	220,000	290,000	250,000	310,000
10,000㎡超～15,000㎡以下		500,000	250,000	310,000	280,000	330,000
15,000㎡超～20,000㎡以下		550,000	300,000	340,000	330,000	360,000
20,000㎡超～30,000㎡以下		600,000	350,000	450,000	400,000	470,000
30,000㎡超～50,000㎡以下		650,000	350,000	450,000	400,000	470,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

別表 1-3 建築物（東京本部で受け付ける申請手数料）

		確認申請	中間検査	完了検査	他機関確認の検査	
					中間検査	完了検査
4号又は型式で構造計算書なし	100㎡以下	21,000	30,000	30,000	35,000	35,000
	100㎡超～200㎡以下	28,000	37,000	37,000	42,000	42,000
	200㎡超～500㎡以下	40,000	45,000	45,000	50,000	50,000
上記以外	100㎡以下	34,000	30,000	30,000	35,000	35,000
	100㎡超～200㎡以下	40,000	37,000	37,000	42,000	42,000
	200㎡超～500㎡以下	70,000	70,000	70,000	80,000	80,000
500㎡超～1,000㎡以下		120,000	100,000	130,000	110,000	140,000
1,000㎡超～2,000㎡以下		180,000	130,000	150,000	140,000	160,000
2,000㎡超～3,000㎡以下		230,000	140,000	200,000	160,000	210,000
3,000㎡超～4,000㎡以下		280,000	160,000	220,000	190,000	240,000
4,000㎡超～5,000㎡以下		310,000	180,000	240,000	210,000	260,000
5,000㎡超～6,000㎡以下		370,000	190,000	260,000	220,000	280,000
6,000㎡超～7,000㎡以下		380,000	200,000	270,000	230,000	290,000
7,000㎡超～8,000㎡以下		400,000	210,000	270,000	240,000	290,000
8,000㎡超～9,000㎡以下		410,000	230,000	300,000	260,000	320,000
9,000㎡超～10,000㎡以下		420,000	230,000	300,000	260,000	320,000
10,000㎡超～15,000㎡以下		500,000	260,000	320,000	290,000	340,000
15,000㎡超～20,000㎡以下		550,000	310,000	350,000	340,000	370,000
20,000㎡超～30,000㎡以下		600,000	360,000	460,000	410,000	480,000
30,000㎡超～50,000㎡以下		650,000	360,000	460,000	410,000	480,000
50,000㎡超		別途相談の上、手数料決定				

計画変更確認申請の手数料について

確認申請にかかる床面積の1/2が手数料の対象面積となり、別表1-1から別表1-3の価格が適用されます。（なお、当社以外で確認申請を受けた建築物は、延べ面積が手数料の対象となります。）

中間検査時の指摘による計画変更で再検査を伴う場合は、別表1-1から別表1-3の検査手数料が適用されます。

確認申請時の手数料の加算について

1. 建築物の増築、移転、大規模な修繕、大規模な模様替え又は用途変更を行う場合は、原則として別表 1-4 の手数料が加算されます。なお、内容に応じて見積りの上、別途料金が加算される場合があります。

別表 1-4

工事種別		加算額
増築	別棟増築	基本手数料（別表 1-1～1-3）×50%
	同一棟増築	「既設部分の床面積の 1/2」を別表 1-1～1-3 に適用した手数料
用途変更 移転 大規模な修繕 大規模な模様替え		基本手数料（別表 1-1～1-3）×50%

2. 天空率、延焼防止建築物等、避難安全検証法等、特定天井、限界耐力計算法の審査を要する場合は、別表 1-5 の手数料が加算されます。

別表 1-5

審査項目		加算額
天空率 ※斜線規制（道路・隣地・北側）毎に右欄を加算	法 6 条 1 項 4 号の建築物	5,000
	上記以外	10,000
延焼防止建築物等	延焼防止建築物（令 136 条の 2 第一号口） 準延焼防止建築物（令 136 条の 2 第二号口）	20,000
避難安全検証法等	耐火性能検証法 防火区画検証法 区画避難安全検証法 階避難安全検証法 全館避難安全検証法	100,000
特定天井 ※落下防止措置を伴うものは右欄の倍額	対象面積 500 m ² 以下	40,000
	対象面積 500 m ² 超～1,000 m ² 以下	70,000
	対象面積 1,000 m ² 超	100,000
限界耐力計算法	床面積 2,000 m ² 以下	40,000
	床面積 2,000 m ² 超～5,000 m ² 以下	70,000
	床面積 5,000 m ² 超～10,000 m ² 以下	80,000
	床面積 10,000 m ² 超～50,000 m ² 以下	150,000
	床面積 50,000 m ² 超	別途相談の上、手数料決定

3. バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）、地方公共団体の福祉のまちづくり条例の審査を要する場合は、別表 1-6 の手数料が加算されます。

別表 1-6

審査項目	加算額
------	-----

バリアフリー法 福祉のまちづくり条例	床面積 500 m ² 以下	10,000
	床面積 500 m ² 超～2,000 m ² 以下	20,000
	床面積 2,000 m ² 超	30,000

4. 構造計算適合性判定を受ける建築物は、判定対象床面積に応じて別表 3 の調整手数料が加算されます。※複数棟の場合は 1 棟あたりで算定
5. 建築基準法第 6 条の 3 第 1 項ただし書きにより、許容応力度等計算（ルート 2 計算）を当機関の審査による場合は、審査対象床面積に応じて別表 4 の手数料が加算されます。※複数棟の場合は 1 棟あたりで算定

検査時の手数料の加算について

1. 遠隔地の検査手数料には別途、確認検査業務出張費規定により出張費が加算されます。
2. 完了検査時に追加検討資料の提出があった場合には、計画変更確認申請に準じた手数料が適用されます。再検査を行う時は、別表 1-1 から別表 1-3 の完了検査の手数料が適用されます。
3. バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）、地方公共団体の福祉のまちづくり条例の検査を要する場合は、完了検査時に別表 1-6 の手数料が加算されます。
4. 建築物省エネ法にかかる適合義務対象建築物は、別表 1-1 から別表 1-3 で算出した完了検査申請手数料に 30%を乗じた額が加算されます。

別表2 建築設備、工作物 (大阪本社、東京本部 共通)

		確認申請	計画変更 確認申請	完了検査
昇降機		35,000	25,000	40,000
小荷物専用昇降機		20,000	15,000	20,000
型式部材等製造者認証取得済昇降機 (ホーム EV 等)		20,000	15,000	20,000
工作物 (煙突、 広告塔、高架水 槽その他) 令 138 条第 1 項 第一号～第四 号	高さ：5m以下	30,000	25,000	30,000
	高さ：5m超～10m以下	50,000	40,000	50,000
	高さ：10m超～20m以下	70,000	60,000	70,000
	高さ：20m超～40m以下	120,000	100,000	100,000
	高さ：40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物 (擁壁) 令 138 条第 1 項 第 5 号	高さ又は幅：5m以下	30,000	25,000	30,000
	高さ又は幅：5m超～10m以下	50,000	40,000	50,000
	高さ又は幅：10m超～20m以下	70,000	60,000	70,000
	高さ又は幅：20m超～40m以下	120,000	100,000	120,000
	高さ又は幅：40m超	別途相談の上、手数料決定		
工作物 令 138 条第 2 項第 1 号		50,000	35,000	50,000
工作物 上記以外		別途相談の上、手数料決定		

別表3 構造計算適合性判定調整手数料

対象床面積	調整手数料
2,000 m ² 以下	30,000
2,000 m ² 超～10,000 m ² 以下	60,000
10,000 m ² 超	別途相談の上、手数料決定

別表4 許容応力度等計算 (ルート2計算) 審査加算手数料

対象床面積	審査加算手数料
200 m ² 以下	50,000
200 m ² 超～500 m ² 以下	60,000
500 m ² 超～2,000 m ² 以下	70,000
2,000 m ² 超～5,000 m ² 以下	100,000
5,000 m ² 超	別途相談の上、手数料決定

仮使用認定手数料（現場検査の手数料を含む）

1. 直前の確認済証、中間検査合格証、仮使用認定通知書の交付を当社から受けている場合

別表 5

対象床面積	手数料
100 m ² 以下	50,000
100 m ² 超～200 m ² 以下	60,000
200 m ² 超～500 m ² 以下	70,000
500 m ² 超～1,000 m ² 以下	100,000
1,000 m ² 超～2,000 m ² 以下	120,000
2,000 m ² 超～3,000 m ² 以下	135,000
3,000 m ² 超～5,000 m ² 以下	160,000
5,000 m ² 超～7,000 m ² 以下	200,000
7,000 m ² 超～10,000 m ² 以下	250,000
10,000 m ² 超～15,000 m ² 以下	300,000
15,000 m ² 超～20,000 m ² 以下	350,000
20,000 m ² 超～30,000 m ² 以下	400,000
30,000 m ² 超～50,000 m ² 以下	500,000
50,000 m ² 超	別途相談の上、手数料決定

2. 直前の確認済証、中間検査合格証、仮使用認定通知書の交付を当社から受けていない場合

別表 5 で算出した額と、申請面積に応じて確認申請手数料の別表 1-1～1-3 から算出した額を合算した額とする。

3. 特定行政庁で行う仮使用認定に伴って、完了検査とは別に当社が検査を行う場合

手数料は、22,000 円（消費税込）とする。