

【6、写真等添付欄】（前面道路が市道の場合、道路境界の写真を添付してください）

# 堺市調査報告書

|               |  |
|---------------|--|
| 受付番号<br>(受付印) |  |
| 発行日           |  |

株式会社確認検査機構トラスト 殿

堺市長

## 【1、申請者記入欄】

|   |   |
|---|---|
| <b>【申請者及び申請概要】</b>  |   |
| 【イ、申請書の種類】： <input type="checkbox"/> 建築物  | <input type="checkbox"/> 工作物<br>(看板・擁壁・その他)   |
|   | <input type="checkbox"/> 変更申請<br>(前回受付番号)   |
| 【ロ、申請者氏名】： _____  | TEL ( ) _____   |
| 【ハ、代理者氏名】： _____  | TEL ( ) _____   |
| 【ニ、申請地 地名地番】： 堺市 _____ 区 _____  |   |
| 【ホ、主要用途】 <input type="checkbox"/> 専用住宅  | <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他 _____  |
| 【ヘ、工事種別】 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 |   |
| 【ト、敷地面積】 _____ m <sup>2</sup>   | 【チ、申請部分の建築面積】 _____ m <sup>2</sup>  |
| 【リ、申請部分の延べ面積】 _____ m <sup>2</sup>  | 【ヌ、申請に係る建築物の最高の高さ】 _____ m  |
| 【ル、申請に係る建築物の階数上 _____ 階   | 地下 _____ 階  |
| 【ワ、申請に係る建築物の構造】 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 その他 _____ 造   |   |
| 【ヰ、中間検査特定工程の指定】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   | 【カ、便所の種類】 <input type="checkbox"/> 水洗 ( <input type="checkbox"/> 公共 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 簡易) |
|   | <input type="checkbox"/> 汲み取り   |

## 【2、検査済証交付に関する意見欄】

|  |
|--|
| ● 都市計画法建築承認の場合、都市計画法36条の検査済証の確認をお願いします。  |
| ● 堺市手続条例建築承認の場合、堺市開発行為等の手続きに関する条例の工事検査済証の確認をお願いします。  |
| <input type="checkbox"/> 堺市狭あい道路後退指導基準適用 ※チェックがある場合： 完了検査時、連絡をお願いします。<br>(No. _____) 宅地安全課許可係 072-228-7483 |

## 【3、備考欄】

|                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

【4、申請敷地に接する道路及び敷地周辺の状況】

|       |  |
|-------|--|
| 付近見取図 |  |
|       |  |
| 配置図   |  |
|       |  |

注：配置図には縮尺・方位・敷地とその周辺の状況（道路、水路等）を記入してください。

貼付けの場合は、代理者の割印をしてください。

【5、関係課意見欄】

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 区域区分<br><input type="checkbox"/> 地域地区<br><input type="checkbox"/> 地区計画 等   |   | <input type="checkbox"/> 都市計画課<br>(高層館16F)   |
| <input type="checkbox"/> 景観協定<br><input type="checkbox"/> 景観法第16条届出<br><input type="checkbox"/> 景観地区(百舌鳥)<br><input type="checkbox"/> 屋外広告物条例   | ( <input type="checkbox"/> スマ・エコタウン晴美台 <input type="checkbox"/> タマタウン堺・泉ヶ丘 )  | <input type="checkbox"/> 都市景観室<br>(高層館16F)   |
| <input type="checkbox"/> 道路   | A 道路<br><br>幅員 (                  m )   | <input type="checkbox"/> 路政課<br>(高層館18F)<br><input type="checkbox"/> 宅地安全課<br>(高層館13F)<br><input type="checkbox"/> 都市整備推進課<br>(高層館15F)   |
|   | B 道路<br><br>幅員 (                  m )   | <input type="checkbox"/> 路政課<br>(高層館18F)<br><input type="checkbox"/> 宅地安全課<br>(高層館13F)<br><input type="checkbox"/> 都市整備推進課<br>(高層館15F)   |
| <input type="checkbox"/> 下水道関係  |   | <input type="checkbox"/> 下水道管理課<br>(上下水道局)<br><input type="checkbox"/> 都市整備推進課<br>(高層館15F)<br><input type="checkbox"/> 宅地安全課<br>(高層館13F)<br><input type="checkbox"/> 建築安全課<br>(高層館13F) |
| <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条<br><input type="checkbox"/> 福祉まちづくり条例等<br><input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条   | ( <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> 区画整理 )   | <input type="checkbox"/> 建築安全課<br>(高層館13F)   |
| <input type="checkbox"/> 一団地<br><input type="checkbox"/> 建築協定<br><input type="checkbox"/> 仮使用承認<br><input type="checkbox"/> 防災計画<br><input type="checkbox"/> 許可                         |   |  |
| <input type="checkbox"/> 開発許可 等<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 都計法第41条建築制限<br><input type="checkbox"/> 開発行為等の手続条例<br><input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法 |   | <input type="checkbox"/> 宅地安全課<br>(高層館13F)   |
| [その他]   | <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 堺市ラブホテル建築等規制条例 <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区<br><input type="checkbox"/> 電波法 <input type="checkbox"/> 密集事業 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 大店立地法 <input type="checkbox"/> 工場立地法<br><input type="checkbox"/> 医療法 <input type="checkbox"/> 旅館業法 <input type="checkbox"/> 公衆浴場法 |  |
| 備考  |   |  |

注：発行後の訂正は無効となります。

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

東大阪市長様

株式会社確認検査機構トラスト  
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第77条の32第1項の規定に基づき、下記の申請地について調査報告書の発行を依頼します。

1. 申請地の地名地番

2. 申請者 氏名

住所

3. 代理人 氏名

建築士事務所名

所在地

電話番号 ( )

※ 添付書類・建築計画概要書のコピー(1面～4面)

株式会社確認検査機構トラスト 様

東大阪市建築部建築指導室建築審査課

上記申請地について現在調査中ではありますが、調査完了後すみやかに報告します。

# 調査報告書

- 太枠  内をご記入下さい。
- 本調査報告書に建築計画概要書のコピーを添付して下さい。
- 面積関係は全て合計した数値を記入して下さい。

令和 年 月 日

(送信先) 指定確認検査機関

|  |       |
|--|-------|
|  | (支店名) |
|--|-------|

様

(送信者) 東大阪市建築部建築審査課長

## ■計画概要 R - から

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ・申請の種類                               | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 計画変更  |
|                                      | <input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物  |
| ・工事の種類                               | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更(※1) <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 |
| ・建築主氏名                               | TEL ( )  |
| ・代理者氏名                               | (会社名)  |
|                                      | (氏名) 担当者TEL ( )  |
| ・建築場所                                | 東大阪市   |
| ・敷地面積                                | ( )㎡   |
| ・建築面積                                | ( )㎡   |
| ・延べ面積                                | ( )㎡   |
| ・建物用途                                | ( )  |
| ・住戸数                                 | ( )戸   |
| ・駐車場面積                               | ( )㎡   |
| ・建物高さ                                | ( )m   |
| ・構造                                  | ( )造   |
| ・店舗面積                                | ( )㎡   |
| ・倉庫等の面積                              | ( )㎡   |
| ・駐車台数                                | ( )台   |
| ・都市計画区域                              | <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外  |
| ・区域区分                                | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域  |
| ・用途地域                                | ( )地域  |
| ・指定建蔽率                               | ( )%   |
| ・指定容積率                               | ( )%   |
| ・防火地域等                               | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条地域   |
| ・サービス付高齢者向け住宅                        | <input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない   |
| ・定期報告対象建築物(※2)(戸建住宅、長屋住宅は「該当しない」に記入) | <input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない   |

(※1) 工事完了時に工事完了届及び工事監理報告書、工事写真を市へ提出して下さい。

(※2) 建築安全課から図面等を要請する場合がございます。

## ■計画概要に対する調査事項は次のとおりです。(以下、市担当者記入欄)

### 1. 調査事項

|  |  |
|--|--|
| (1) 道路関係                               |  |
| 【東側】                                   | 幅員 m   |
| 道路種別                                   | 後退方法   |
| 【西側】                                   | 幅員 m   |
| 道路種別                                   | 後退方法   |
| 【南側】                                   | 幅員 m   |
| 道路種別                                   | 後退方法   |
| 【北側】                                   | 幅員 m   |
| 道路種別                                   | 後退方法   |
| 備考                                     |  |
| (2) その他の区域、地域、地区                       |  |
| <input type="checkbox"/> 都市計画施設        | <input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 下水道処理区域       | <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地 <input type="checkbox"/> 地区計画区域              |
| <input type="checkbox"/> 河川保全区域        | <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> 開発許可  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法による許可・認定 |  |
| 許可・認定条項                                | 建築基準法 第 条第 項第 号  |
| 許可・認定年月日・許認可番号                         | 令和 年 月 日 第 号   |
| 許可条件                                   |  |
| (3) 法第6条                               | <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 工作物 |



# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

高槻市長様

株式会社確認検査機構トラスト  
代表取締役 廣田 宜史

建築基準法第77条の32第1項の規定に基づき、下記の申請地について調査報告書の発行を依頼します。

1. 申請者 氏名 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

2. 申請地の地名地番 高槻市 \_\_\_\_\_

3. 代理人 氏名 \_\_\_\_\_

建築士事務所名 \_\_\_\_\_

所在地 \_\_\_\_\_

電話番号 ( ) \_\_\_\_\_

※ 添付書類・建築計画概要書のコピー(1面～4面)

株式会社確認検査機構トラスト 殿

高槻市都市創造部審査指導課

上記申請地について現在調査中ではありますが、調査完了後すみやかに報告します。

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

枚方市長様

建築主氏名



下記物件については、建築基準法77条の21に基づく指定確認検査機関[株式会社確認検査  
トラスト]による確認を受けますので、調査報告書の発行を依頼します。

また、発行された調査報告書は[株式会社確認検査機構トラスト]に送付されるよう、併せて依頼し

## 記

[1. 地名地番] 枚方市

[2. 建築主]

[イ. 氏名]

[ロ. 住所]

[ハ. 電話番号] ( )

[3. 代理者]

[イ. 資格] ( 級 ) 建築士 ( ) 登録第 号

[ロ. 氏名]

[ハ. 建築士事務所名] ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

[ニ. 所在地]

[ホ. 電話番号] ( )

| ※受付欄     | ※<br>決<br>裁<br>欄 | 課長代理 | 係長 | 担当者 | ※発行欄 |
|----------|------------------|------|----|-----|------|
| 令和 年 月 日 |                  |      |    |     |      |
| 都調建第 号   |                  |      |    |     | 契印   |

# 調査報告書

※ 都調建第  
※ 令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラス 殿

枚方市長

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

## [確認申請の種類]

法第6条1項 (  1号建築物  2号建築物  3号建築物  4号建築物  工作物  昇降機)

[申請者氏名]

Tel ( )

[代理者氏名]

Tel ( )

[地名地番]

枚方市

## [1. 地域・地区関係]

[(1)都市計画区域]  市街化区域  市街化調整区域

[(2)防火地域]  防火地域  準防火地域  法22条

## [(3)用途地域]

| 用途地域                                  | 指定建ぺい率  | 指定容積率   | 外壁後退                          |
|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域  | <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 40% | <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80%                                | <input type="checkbox"/> 指定なし |
| <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域  | <input type="checkbox"/> 50%                              | <input type="checkbox"/> 100%   | <input type="checkbox"/> 指定なし |
| <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 第一種住居地域      | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 第二種住居地域      | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 準住居地域        | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 近隣商業地域       | <input type="checkbox"/> 80%                              | <input type="checkbox"/> 300% <input type="checkbox"/> 200%                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 商業地域         | <input type="checkbox"/> 80%                              | <input type="checkbox"/> 400% <input type="checkbox"/> 500% <input type="checkbox"/> 600% |                               |
| <input type="checkbox"/> 準工業地域        | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 工業地域         | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 工業専用地域       | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |
| <input type="checkbox"/> 無指定          | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%   |                               |

[(4)高度地区]  第1種高度  第2種高度  第3種高度  指定なし

[(5)高度利用地区]  内  外

## [(6)その他の区域]

地区計画区域内  建築協定区域内  災害危険区域内  土地区画整理事業区域内

## [(7)下水道処理区域]

内(分流式)  外 (  令和 年度整備計画有り  整備計画未定)

## [(8)宅地造成等規制区域]

内 (  検査済証:平成・令和 年 月 日付け枚方市指令都安第 - 号  許可不要 )

外

## [(9)建築基準法による許可・認定]

許可 ( 条 項 :平成・令和 年 月 日 第 号 )

認定 ( 条 項 :平成・令和 年 月 日 第 号 )

無

## [(10)その他必要な事項]



[2. 都市計画法関係]

【都市計画法による許可・承認等】

- |  |                                   |   |   |             |     |   |
|--|-----------------------------------|---|---|-------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> 開発許可(36条)     | :平成・令和                            | 年 | 月 | 日付け枚方市指令都安第 | -   | 号 |
| <input type="checkbox"/> 建築承認(37条)     | :平成・令和                            | 年 | 月 | 日付け         | 都査第 | - |
| <input type="checkbox"/> 建築制限(41条)     | :建ぺい率50%、容積率100%、高さ10m以下、外壁後退1m以上 |   |   |             |     |   |
| <input type="checkbox"/> 建築許可(43条)     | :平成・令和                            | 年 | 月 | 日付け枚方市指令都査第 | -   | 号 |
| <input type="checkbox"/> 都市計画施設(53条)   | :平成・令和                            | 年 | 月 | 日付け         | 都計第 | - |
| <input type="checkbox"/> 開発不要証明(規則60条) | :平成・令和                            | 年 | 月 | 日付け         | 都査第 | - |

[3. 申請敷地に接する道路関係]

配置図 ((注)建築計画概要書(第三面)の配置図と同様に記入して下さい。)

|  | 課名 | 指導事項 |
|--|----|------|
| ※<br>関係<br>係<br>課<br>指<br>導<br>事<br>項<br>記<br>入<br>欄 |    |      |

## 建築確認に関する調査報告依頼

八尾市建築都市部審査指導課長 様

指定確認検査機関 株式会社確認検査機構トラスト

※建築主氏名

※建築場所(地番)

八尾市

## 八尾市意見書

- 建築承認(完了検査時、開発検査済証必要)
- 確認後、下記の書類の送付をお願いします
  - 工場危険物調書1部
- 道路について
  - 支障なし
  - 道路扱い及び後退方法は、下記の通りです。
    - 法43条ただし書許可 / 済・不要
- 許可概要 {
  - 建ぺい率上限                      %、容積率上限                      %、空地幅                      m
  - ※境界については、完了検査時に構造物により明確化されていることを確認の事。
- 側法42条2項道路である。後退については、  
の中心後退。尚、中心については関係者と協議の事。  
より                      へ一方後退。
- 側は道路扱いなし。
- 中間検査時にみなし道路における連続した構造物(縁石等)による境界明確化ができない場合は確約書の送付をお願いします。
- 防災計画書提出建築物
- 公害防止条例適用建築物(外部に面する居室の窓・出入口は二重構造又はこれと同等以上の防音効果を有する構造とする。・・・雨戸・シャッターの設置又はガラス厚さ6mm以上)
- 既存建築物状況報告書
- 経由時、概要書訂正指示 (原本訂正・確認必要)
- 建築計画概要書と処分等の概要書をA3厚紙(両面)1枚にまとめて作成願います。

※ 概要書(裏表)の写しを添付して下さい。(工作物の場合、付近見取図、配置図及び二面の写し)  
 ※ 浄化槽申請の場合は、浄化槽設計書(正・副・保)を持参下さい。  
 ※ 建築主氏名及び建築場所は、申請者にて記入願います。

# 物件照会書

令和 年 月 日

茨木市長様

株式会社確認検査機構トラスト  
代表取締役 廣田 宜史

下記の物件について、建築基準法第77条の32第1項の規定に基づき照会します。

## 記

【1. 地名地番】

【2. 申請者】

【氏名】

【住所】

【電話番号】 [ ] - [ ] - [ ]

【3. 代理者】

【資格】 [ 級 ] 建築士 [ ] 登録 第 号

【氏名】

【建築事務所名】 [ ] 建築士事務所 [ ] 知事登録 第 号

【所在地】

【電話番号】 ( )

※【受付番号】 H 確申建西評大 号 [ 担当: ]

# 調査報告書

茨審第 号  
令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラスト 殿

茨木市長 福岡 洋一

公印  
省略

令和 年 月 日 付け照会に係る事項について調査した結果は次のとおりです。

申請書の種類： 確認申請（建築物・工作物・昇降機・ ）

受付日付： 令和 年 月 日

申請者氏名： TEL ( )

代理者氏名： TEL ( )

建築場所： 茨木市

建築物の用途：（戸建住宅・長屋住宅・併用住宅・共同住宅・店舗・事務所・  
倉庫・その他）

## 【1. 申請敷地に接する道路関係】

|    |    |   |
|----|----|---|
| 東側 | 幅員 | m |
| 西側 | 幅員 | m |
| 南側 | 幅員 | m |
| 北側 | 幅員 | m |

※（備考）

## 【2. 地域・地区関係】

(1) 都市計画区域：（内・外）（市街化区域・市街化調整区域）

(2) 都市計画法第41条第1項指定区域：（内・外）

(3) 用途地域

| 用途地域            | 建ぺい率 | 容積率 | 外壁後退 |
|-----------------|------|-----|------|
| ア) 第一種低層住居専用地域  | %    | %   | m    |
| イ) 第二種低層住居専用地域  | %    | %   | m    |
| ウ) 第一種中高層住居専用地域 | %    | %   | m    |
| エ) 第二種中高層住居専用地域 | %    | %   | m    |
| オ) 第一種住居地域      | %    | %   | m    |
| カ) 第二種住居地域      | %    | %   | m    |
| キ) 準住居地域        | %    | %   | m    |
| ク) 近隣商業地域       | %    | %   | m    |
| ケ) 商業地域         | %    | %   | m    |
| コ) 準工業地域        | %    | %   | m    |
| サ) 工業地域         | %    | %   | m    |
| シ) 無指定          | %    | %   | m    |

(4) 防火地域等：（防火・準防火・指定なし・法第22条）

(5) 災害危険区域：（内・外）

(6) 高度地区：（内・外）

(7) 流通業務地区：（内・外）

(8) 地区計画区域：（内・外）

(9) 建築協定区域：（内・外）

- (10) 土地区画整理事業区域 : ( 内 ・ 外 )
- (11) 埋蔵文化財包蔵地 : ( 内 ・ 外 )
- (12) 下水道処理区域 : ( 内 ・ 外 )
- 公共下水道の整備計画 ( 有 令和 年 月 日頃整備予定 ・ 無 )
- 合併浄化槽の放流先 ( 市管理下水管 ・ 私設下水管 ・ 水路等 )
- (13) 宅地造成規制区域 : ( 内 ・ 外 ) 許可年月日 許可番号
- 宅地造成等規制法第8条 : 令和 年 月 日 第 号
- 宅地造成等規制法第13条 : 令和 年 月 日 第 号
- (14) 開発許可
- 都市計画法第29条 : 令和 年 月 日 第 号
- 不要該当条文 : 都市計画法第29条 第 号
- 都市計画法第36条 : 令和 年 月 日 第 号
- (15) 景観計画・景観条例 :
- 景観形成地区 : ( 内 ・ 外 )
- 景観計画区域内で届出対象となる建築物 : ( 該当 ・ 非該当 )
- 景観法第16条第1項届出 : 令和 年 月 日 第 号
- (16) 建築基準法による許可・認定 : ( 有 ・ 無 ) 第 号
- 許可・認定条項 : 建築基準法第 条 第 項 第 号
- 許可・認定年月日・許可認定番 : 令和 年 月 日 許可番号 第 号
- 許可条件 \_\_\_\_\_
- (17) 占用許可等 : ( 有 ・ 無 )
- 許可年月日 ・ 許可番号 : 令和 年 月 日 許可番号 第 号
- (18) その他事項

**【3・申請地に接する道路及び敷地周辺の状況】**

配置図

注:配置図には縮尺・方位・敷地とその周辺の状況を記入して下さい。

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

守口市長様

申請者氏名

印

下記物件について、建築基準法第77条の21に基づく指定確認検査機関による確認を受けますので、調査報告書の発行を依頼します。

## 記

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 【1 指定確認検査機関名】 | 株式会社確認検査機構トラスト       |
| 【2 地名地番】      | 守口市                  |
| 【3 建築主】       |                      |
| (住所)          |                      |
| (氏名)          |                      |
| (電話番号)        | ( )                  |
| 【4 代理者】       |                      |
| (資格)          | ( )建築士 ( )登録第 号      |
| (氏名)          |                      |
| (建築士事務所名)     | ( )建築士事務所 ( )知事登録第 号 |
| (所在地)         |                      |
| (電話番号)        | ( )                  |

|      |                  |    |      |    |     |     |   |   |   |
|------|------------------|----|------|----|-----|-----|---|---|---|
| ※受付欄 | ※<br>決<br>裁<br>欄 | 課長 | 課長補佐 | 主任 | 担当者 | 起案日 | 年 | 月 | 日 |
|      |                  |    |      |    |     | 決裁日 | 年 | 月 | 日 |
|      |                  |    |      |    |     | 受渡日 | 年 | 月 | 日 |
|      |                  |    |      |    |     | 受領印 |   |   |   |

# 調査報告書

※ 建指検第 号  
※ 令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラスト 様

守口市 長  
(公印省略)

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

|           |   |
|-----------|---|
| 【確認申請の種類】 | <input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 |
| 【建築主氏名】   |   |
| 【代理者氏名】   |   |
| 【地名地番】    | 守口市   |

## 1 地域・地区関係

|                      |  |
|----------------------|--|
| 【都市計画区域】             | <input type="checkbox"/> 市街化区域   |
| 【防火地域】               | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条 |
| 【用途地域】               | <input type="checkbox"/> 第一種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)   |
|                      | <input type="checkbox"/> 第二種中高層 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)   |
|                      | <input type="checkbox"/> 第一種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)  |
|                      | <input type="checkbox"/> 第二種住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)  |
|                      | <input type="checkbox"/> 準住居 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)  |
|                      | <input type="checkbox"/> 近隣商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)   |
|                      | <input type="checkbox"/> 商業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)   |
|                      | <input type="checkbox"/> 準工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)  |
|                      | <input type="checkbox"/> 工業 (建ぺい率 %) (指定容積率 %)   |
| 【その他地域・地区】           | <input type="checkbox"/> 特別業務地区 (第一種・第二種) <input type="checkbox"/> 特別工業地区                  |
|                      | <input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区  |
|                      | <input type="checkbox"/> 高度利用地区  |
|                      | <input type="checkbox"/> 大阪府景観形成地域   |
|                      | <input type="checkbox"/> 大日・八雲東町密集住宅地整備促進地区  |
| 【下水道処理区域】            | 公共下水道処理区域  |
| 【建築基準法による<br>許可・認定等】 | <input type="checkbox"/> 許可 ( 条 項 )<br>令和 年 月 日付 許通守口市 号                                   |
|                      | <input type="checkbox"/> 認定 ( 条 項 )<br>令和 年 月 日付 許通守口市 号                                   |
| 【その他必要事項】            |  |

【表面】

2 都市計画法関係

|                      |              |                            |                            |
|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| 【都市計画法による<br>許可・承認等】 | 開発許可(第29条)   | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|                      | 建築承認(第37条)   | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|                      | 都市計画施設(第53条) | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |

3 申請敷地に接する道路関係

付近見取図((建築計画概要書(第三面)の付近見取図と同様に記入して下さい)

|        |  |
|--------|--|
| 【前面道路】 | <input type="checkbox"/> 第42条第 項 第 号 ( 公道 ・ 私道 ・ その他 )<br>認定幅員 m |
|        | <input type="checkbox"/> 第42条第1項第5号<br>令和 年 月 日 : 第 号指定幅員 m      |
|        | <input type="checkbox"/> 第43条第1項ただし書空地(許可済)                      |

|            |  |
|------------|--|
| ※特に報告すべき事項 |  |
|            |  |
|            |  |
|            |  |

【裏面】



# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

寝屋川市長 様

建築主氏名



下記物件については、建築基準法77条の21に基づく指定確認検査機関による確認を受けますので、[株式会社確認検査機構トラスト]宛に、建築確認申請に係る調査報告書の発行を依頼します。

## 記

[1. 地名地番] 寝屋川市

[2. 申請者]

[イ. 氏名]

[ロ. 住所]

[ハ. 電話番号] ( )

[3. 代理者]

[イ. 資格] ( 級 ) 建築士 ( ) 登録第 号

[ロ. 氏名]

[ハ. 事務所名又は会社名]

[ニ. 建築士事務所登録] ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

[ホ. 所在地]

[ヘ. 電話番号] ( )

| ※ 受付欄 | ※<br>決<br>裁<br>欄 | 課長 | 課長代理 | 調整担当係長 | 係員     | ※ 発行欄 |
|-------|------------------|----|------|--------|--------|-------|
|       |                  |    |      |        |        |       |
|       |                  |    | 課長   | 観察担当主幹 | 開発担当係長 | 文書主任  |

# 調査報告書

政指調第 号  
令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラスト

寝屋川市長

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

## [確認申請の種類]

法第6条1項 (  1号建築物  2号建築物  3号建築物  4号建築物  工作物  昇降機 )

[申請者氏名] TEL ( )

[代理者氏名] TEL ( )

[地名・地番] 寝屋川市

## [1. 地域・地区関係]

[(1)都市計画区域]  市街化区域  市街化調整区域

[(2)防火地域]  防火地域  準防火地域  法22条

## [(3)用途地域]

| 用途地域                                  | 指定建ぺい率  | 指定容積率   | 外壁後退   |
|---------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域  | <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 60% | <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 150% | 1m <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 150% <input type="checkbox"/> 200% |  |
| <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 第一種住居地域      | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 第二種住居地域      | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 準住居地域        | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 近隣商業地域       | <input type="checkbox"/> 80%                              | <input type="checkbox"/> 200% <input type="checkbox"/> 300% |  |
| <input type="checkbox"/> 商業地域         | <input type="checkbox"/> 80%                              | <input type="checkbox"/> 400%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 準工業地域        | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 工業地域         | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |
| <input type="checkbox"/> 無指定          | <input type="checkbox"/> 60%                              | <input type="checkbox"/> 200%                               |  |

[(4)高度地区]  第1種高度  第2種高度

[(5)高度利用地区]  内  外

[(6)地区計画区域内]  内  外 (届出  有  無)

[(7)建築協定区域内]  内  外

## [(8)下水道処理区域]

内 (  合流式  分流式 )

外 (  令和 年度整備計画有り  整備計画未定 )

## [(9)宅地造成等規制区域]

内 [  検査済証:令和 年 月 日付け 第 号  
 宅地造成工事許可不要証明書 (  要  不要 ) ]

外

## [(10)建築基準法による許可・認定]

許可 ( 条 項: 令和 年 月 日付け 指許可・認定 第 号 )

認定 ( 条 項: 令和 年 月 日付け 指許可・認定 第 号 )

## [(11)占用許可等]

有 許可名称 : 令和 年 月 日付け 第 号 )

無

【表面】

[2. 都市計画法関係]

【都市計画法による許可・承認等】

- 開発許可(36条) :令和 年 月 日付け 第 号
- 建築承認(37条) :令和 年 月 日付け 第 号
- 建築制限(41条) :条件等
- 建築許可(43条) :令和 年 月 日付け 第 号
- 既存宅地(43条) :令和 年 月 日付け 第 号
- 都市計画施設(53条) : (計画道路 線・計画公園 公園)  
:令和 年 月 日付け 第 号
- その他

[3. 申請敷地に接する道路関係]

- 法42条1項1号 (  国 ・  府 ・  市 ) ( 側) 幅員 m
- 法42条1項2号 ( 側) 幅員 m
- 法42条1項3号 ( 側) 幅員 m
- 法42条1項4号 ( 側) 幅員 m
- 法42条1項5号 ( 側) 幅員 m
- 法42条2項 (  中心 ・  一方 ・  後退済) ( 側) 幅員 m
- その他

配置図 [建築計画概要書(第三面)の配置図と同様に記入して下さい。]



[4. その他必要事項]



様式第3号（第2条関係）

調査報告書交付依頼書

年 月 日

岸和田市長 様

建築主 住所

氏名 \_\_\_\_\_ 印

代理人 住所

氏名 \_\_\_\_\_

下記の指定確認検査機関へ建築確認申請書を提出しますので、調査報告書の  
交付を依頼します。

記

指定確認検査機関 株式会社確認検査機構トラス

建築位置の地名及び地番 岸和田市 \_\_\_\_\_ 町

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

門真市長様

申請者氏名 ①

下記物件については、建築基準法第77条の21に基づく指定確認検査機関による  
確認を受けますので、調査報告書の発行を依頼します。

## 記

【1 指定確認検査機関名】 株式会社確認検査機構トラスト

【2 地名地番】 門真市

【3 建築主】

(住所)

(氏名)

(電話番号) ( )

【4 代理者】

(資格) ( )建築士 ( )登録 第 号

(氏名)

(建築士事務所名) ( )建築士事務所 ( )知事登録 第 号

(所在地)

(電話番号) ( )

|    |   |   |
|----|---|---|
| 受  | 付 | 欄 |
| 令和 | 年 | 月 |
| 第  |   | 号 |

|   |  |    |      |      |    |
|---|--|----|------|------|----|
| 決 |  | 主幹 | 審査係長 | 指導係長 | 係員 |
| 裁 |  |    |      |      |    |
| 欄 |  |    |      |      |    |

# 調査報告書

令和 年 月 日

株式会社確認検査機構トラスト 殿

第 号

門真市都市整備部  
建築指導課

申請地に関して調査した結果は次のとおりです。

|           |   |
|-----------|---|
| 【確認申請の種類】 | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 計画変更 |
|           | <input type="checkbox"/> その他 ( )  |
| 【建築物の用途】  | <input type="checkbox"/> 主要用途及び具体的用途 ( )  |
| 【建築主氏名】   |   |
| 【代理者氏名】   |   |
| 【地名地番】    | 門真市   |

## ① 地域・地区関係

|                        |  |
|------------------------|--|
| 【1 都市計画区域】             | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域  |
| 【2 防火地域】               | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条   |
| 【3 用途地域】               | <input type="checkbox"/> 第一種低層 (建ぺい率 % (指定容積率 %))  |
|                        | <input type="checkbox"/> 第一種中高層 (建ぺい率 % (指定容積率 %))   |
|                        | <input type="checkbox"/> 第二種中高層 (建ぺい率 % (指定容積率 %))   |
|                        | <input type="checkbox"/> 第一種住居 (建ぺい率 % (指定容積率 %))  |
|                        | <input type="checkbox"/> 第二種住居 (建ぺい率 % (指定容積率 %))  |
|                        | <input type="checkbox"/> 準住居 (建ぺい率 % (指定容積率 %))  |
|                        | <input type="checkbox"/> 近隣商業 (建ぺい率 % (指定容積率 %))   |
|                        | <input type="checkbox"/> 商業 (建ぺい率 % (指定容積率 %))   |
|                        | <input type="checkbox"/> 準工業 (建ぺい率 % (指定容積率 %))  |
|                        | <input type="checkbox"/> 工業 (建ぺい率 % (指定容積率 %))   |
| 【4 高度利用地区】             | <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C ) <input type="checkbox"/> 外 |
| 【5 下水道処理区域】            | <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 (令和 年度整備計画有り)  |
| 【6 土地区画整理区域】           | <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外  |
| 【7 その他の区域】             |  |
| 【8 建築基準法による<br>許可・認定等】 | <input type="checkbox"/> 許可 ( 条 項 : 令和 年 月 日 第 号 )   |
|                        | <input type="checkbox"/> 認定 ( 条 項 : 令和 年 月 日 第 号 )   |
|                        | <input type="checkbox"/> 無   |
| 【9 その他必要な事項】           |  |
|                        |  |
|                        |  |
|                        |  |
|                        |  |

【表面】

② 都市計画法関係

**【都市計画法による許可・承認等】**

・ 開発許可(29条)  有  無  
許可年月日番号 令和 年 月 日 第 号  
完了公告年月日番号 令和 年 月 日 第 号

・ 都市計画施設(53条)  有  無  
令和 年 月 日 第 号

名称: 幅員: m

③ 申請敷地に接する道路関係

**【1 接道関係】**

国道  府道 m (法42-1-1)

市道 m  法42-1-1  法42-2

開発道路 m  (法42-1-2) 令和 年 月 日 第 号

位置道路指定 m  (法42-1-5) 令和 年 月 日 第 号

法第43条ただし書空地 m  未許可  許可済

その他の道路 m

**【2 道路の後退等】**

無  中心後退  その他 ( )

④ 敷地周辺の状況

配置図((注)建築計画概要書(第三面)の配置図と同様に記入して下さい)

特に報告すべき事項 (  有 ・  無 )

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

池田市長 様

株式会社確認検査機構トラス

下記物件について、建築基準法第77条の32第1項の規定に基づく、  
調査報告書の発行を依頼します。

## 記

---

### 【1. 地名地番】

池田市

---

---

### 【2. 申請者】

〈氏名〉

〈住所〉

〈電話番号〉 ( ) - ( ) - ( )

---

---

### 【3. 代理者】

〈資格〉 ( )建築士 ( )登録 第 号

〈氏名〉

〈建築事務所名〉 ( )建築士事務所 ( )知事登録 第 号

〈所在地〉

〈電話番号〉 ( ) - ( ) - ( )

---



## 建築行為等事前届出書

令和 年 月 日

和泉市長 様

届出者 (建築主) 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (印)

電話 ( ) \_\_\_\_\_

代理者 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (印)

電話 ( ) \_\_\_\_\_

和泉市適正かつ良質な建築物の創造に関する条例第6条第1項の規定により、  
建築確認申請書(副本)を添付の上届け出ます。

|         |   |
|---------|---|
| 建築位置    | 和泉市 町 丁目 番  |
| 建築物の用途  | 一戸建ての住宅、共同住宅、その他 )  |
| 確認申請提出先 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 和泉市建築主事</li> <li>・ 指定確認検査機関</li> <li>○ (財)大阪建築防災センター</li> <li>○ (財)日本建築センター</li> <li>○ 日本ERI(株)</li> <li>○ ビューロベリタスジャパン(株)</li> <li>○ (株)近畿建築確認検査機構</li> <li>○ (株)技研</li> <li>○ (株)確認検査機構プラン21</li> <li>○ (株)総合確認検査機構</li> <li>○ (株)オーネックス</li> <li>○ アール・イー・ジャパン(株)</li> <li>○ (株)阪確サポート</li> <li>○ (株)確認サービス</li> </ul> </div> <div style="width: 48%;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>● (株)西日本住宅評価センター</li> <li>○ (財)日本建築総合試験所</li> <li>○ (株)国際確認検査センター</li> <li>○ 建築検査機構(株)</li> <li>○ (株)日本確認検査センター</li> <li>○ (株)ジェイネット</li> <li>○ (株)確認検査機構トラスト</li> <li>○ 関西住宅品質保証(株)</li> <li>○ (株)近畿確認検査センター</li> <li>○ (財)ベターリビング</li> <li>○ (株)住宅性能評価センター</li> </ul> </div> </div> |

|        |          |      |       |
|--------|----------|------|-------|
| 受付日    | 令和 年 月 日 | 受付番号 | H - 号 |
| 和泉市処理欄 | 処 理 欄    |      |       |
|        |          |      |       |
| 備考     |          |      |       |

# 調査報告書発行依頼書

令和 年 月 日

羽 曳 野 市 長 様

株式会社確認検査機構トラス

建築基準法77条の32第1項に基づき、下記申請地について調査報告書の発行を  
依頼します。

記

---

【1. 地名地番】

---

【2. 申請者】

(氏名)

---

(住所)

---

【3. 代理者】

(氏名)

---

(建築事務所名)

---

(所在地)

---

(電話番号)

( )

---

# 事前調査書

|      |  |       |          |
|------|--|-------|----------|
| 受付番号 |  | 受付年月日 | 令和 年 月 日 |
|------|--|-------|----------|

|      |      |       |   |
|------|------|-------|---|
| 建築場所 | 羽曳野市 |       |   |
| 申請者  |      |       |   |
| 代理人  |      |       |   |
| 申請先  |      |       |   |
| 主要用途 |      |       |   |
| 工事種別 | 除却建物 | (有・無) | 除却延べ面積 <span style="float: right;">㎡</span> |

|   |         |  |  |     |   |
|---|---------|--|--|-----|---|
| 道 | 国府市道    |  |  | 線幅員 | m |
|   | 国府市道    |  |  | 線幅員 | m |
| 路 | 国府市道    |  |  | 線幅員 | m |
|   | 位置指定道路  |  |  | 号幅員 | m |
| 種 | 開発許可済道路 |  |  | 号幅員 | m |
|   | 旧事業法の道路 |  |  | 号幅員 | m |
| 別 | その他の道路  |  |  |     | m |

敷地周辺の状況

|           |  |        |   |      |   |      |   |
|-----------|--|--------|---|------|---|------|---|
| 区域区分      |  | 建ぺい率   | % | 容積率  | % | 外壁後退 | m |
| 区域区分      |  | 建ぺい率   | % | 容積率  | % | 外壁後退 | m |
| 区域区分      |  | 建ぺい率   | % | 容積率  | % | 外壁後退 | m |
| 防火地域等     |  | 地区計画   |   | [届出] |   |      |   |
| 下水道処理区域   |  | 建築協定区域 |   | [同意] |   |      |   |
| 宅地造成等規制区域 |  | 許可     |   | 第    |   | 号    |   |
| 土地区画整理区域  |  | 許可     |   | 第    |   | 号    |   |
| 占用許可等     |  | 許可     |   | 第    |   | 号    |   |
| 砂防指定区域    |  | 河川保全区域 |   | 幅    |   |      |   |
| その他の区域    |  |        |   |      |   |      |   |

|          |             |   |      |    |    |   |  |
|----------|-------------|---|------|----|----|---|--|
| 都市計画法関係  | 開発許可(29条)   | : |      |    |    |   |  |
|          | 建築制限(41条)   | : | 条件   | :  |    |   |  |
|          | 建築許可(42条)   | : |      |    |    |   |  |
|          | 建築許可(43条)   | : |      |    |    |   |  |
|          | 既存宅地(43条)   | : | 「証明」 |    |    |   |  |
|          | 都市計画施設(53条) | : | 名称   | :  | 幅員 | m |  |
|          |             | : | 名称   | :  | 幅員 | m |  |
|          | 適合証明        | : | 「証明」 |    |    |   |  |
|          | 「許可(確認)年月日  | : |      | :  | 番号 | 号 |  |
|          | 「完了公告年月日    | : |      | :  | 番号 | 号 |  |
| 「建築解除年月日 | :           |   | :    | 番号 | 号  |   |  |

|          |   |   |     |
|----------|---|---|-----|
| 消防同意     | : |   |     |
| 埋蔵文化財包蔵地 | : |   | 担当長 |
| 事前着工     | : | % |     |
| ゼンリンP    |   |   | 担当  |

付近見取図

建物配置図